

# ЖК «Уютный»



**Аспект**

СВОБОДА  
ВЫБИРАТЬ  
ЛУЧШЕЕ

## Группа компаний «Аспект»

«Аспект» уже четверть века улучшает облик Ставрополя: наши здания становятся визитной карточкой города.

Мы зарекомендовали себя как партнеров с надежной репутацией, которые всегда соблюдают сроки сдачи объектов и гарантируют их высокое качество.

Дата основания:

**24 мая 1995 г.**

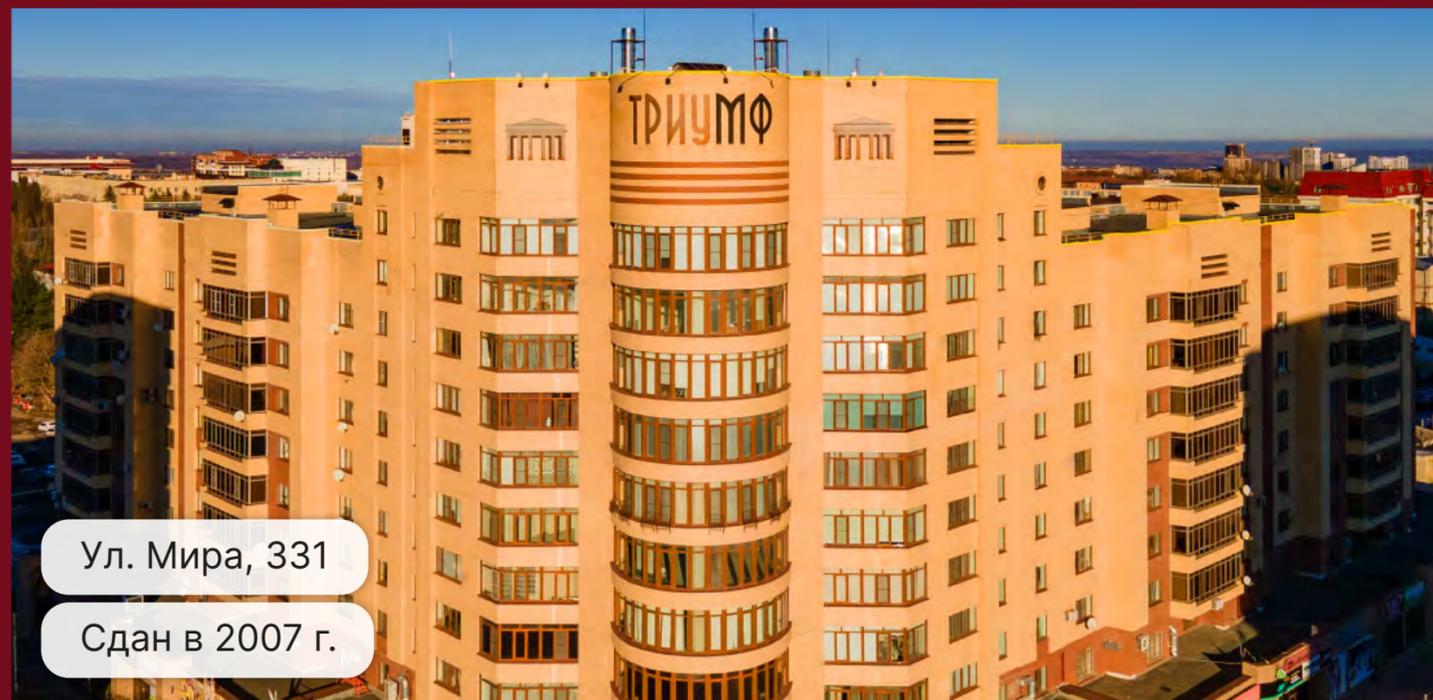
Более

**40** ГОТОВЫХ  
объектов

Более

**186 000 м<sup>2</sup>**

жилой недвижимости



# ЖК «Уютный»

📍 Ул. Ленина, 147

Сдача дома — 3-й квартал 2024 г.



## Жилой комплекс бизнес-класса в центре города

ЖК «Уютный» — это 12-этажный  
монолитно-кирпичный дом,  
расположенный в самом сердце  
Ставрополя — на улице Ленина, 147.



## Главное о ЖК:

- 12 этажей;
- 99 светлых квартир с открытой планировкой;
- от 48 до 104,2 м<sup>2</sup> — площадь квартир;
- 2,85 м — высота потолков;
- индивидуальное отопление в каждой квартире;
- просторный холл с дизайнерской отделкой и двумя лифтами SWORD ELEVATOR;
- комната для детских колясок и кладовые помещения для жильцов площадью от 6,1 до 8,4 кв. м;
- подземный паркинг.

**Сдача дома — 3-й квартал 2024 г.**



## Комфорт в деталях

На первом этаже жилого комплекса располагаются два бесшумных лифта, комната для детских колясок и велосипедов, а также кладовые помещения для жильцов. Дополнительно спроектирована парковка на цокольном этаже.



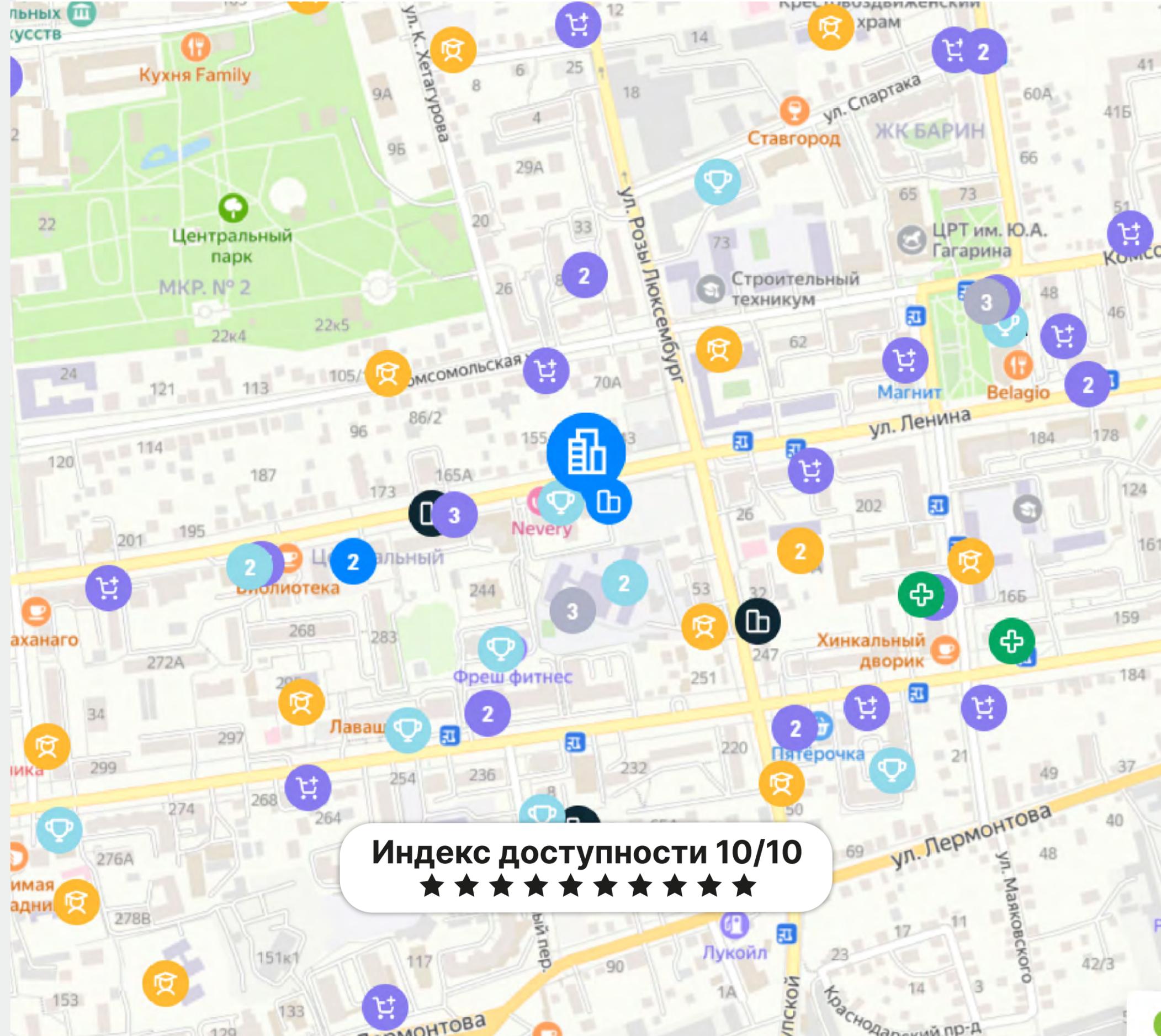
## Развитая инфраструктура

Местоположение комплекса открывает все возможности для комфортной и яркой жизни в городе.

В шаговой доступности находятся: детские сады, школы, аптеки, продовольственные магазины и медицинские учреждения.

- гимназия № 3;
- средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка № 1;
- специальная общеобразовательная школа № 33;
- детские сады № 1 «Улыбка», № 3 «Ромашка», № 47 «Искорка», а также № 9 и № 40;
- площадь им. Ленина
- Центральный парк;
- сквер Декабристов;
- супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и другие продуктовые и хозяйственные магазины.

С последних этажей открывается вид на Центральный парк.



**Индекс доступности 10/10**



## Прилегающая территория

Во дворе жилого комплекса будет проведено озеленение. Также планируется обустроить зоны отдыха и детскую площадку.



## Фасад ЖК «Уютный»:

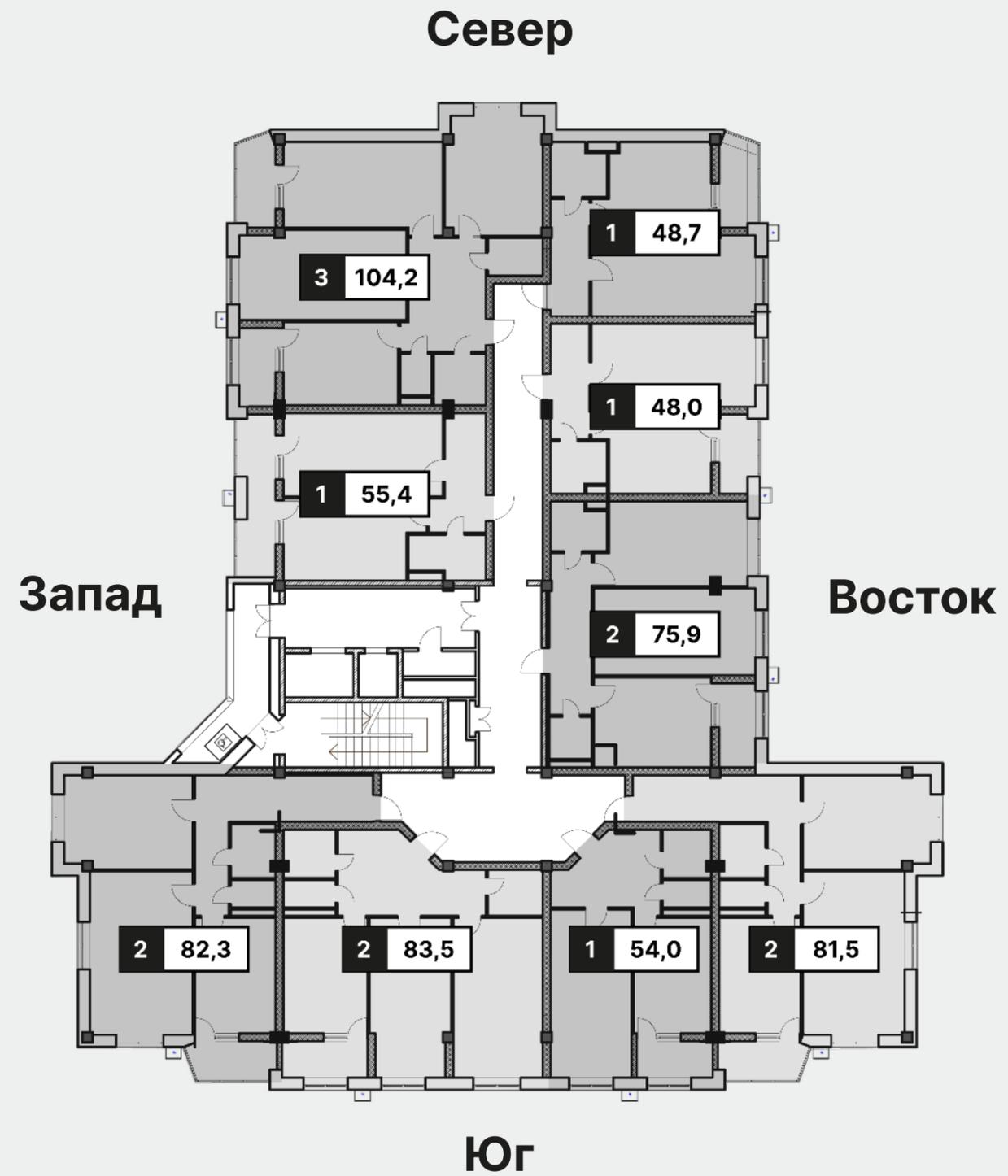
- внутренний слой — газобетонный блок (300 мм);
- утеплитель — негорючие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем с модифицирующими и гидрофобными добавками (50 мм);
- наружный слой — керамический кирпич (120 мм).

**Толщина наружных стен — 470 мм**



## Планировочные решения

Квартиры представлены в девяти планировках, разработанных для максимального комфорта на каждом квадратном метре ЖК «Уютный».



## Открытая планировка

Все 99 квартир комплекса имеют планировку с ненесущими стенами внутри. У вас будет возможность создать уникальное пространство под свои привычки и окружить себя максимальным комфортом.

При приобретении квартиры на ранней стадии строительства мы поможем согласовать планировку мечты с администрацией и осуществить ее.

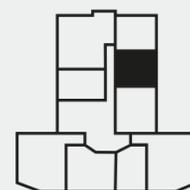
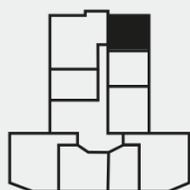


## Характеристики квартир:

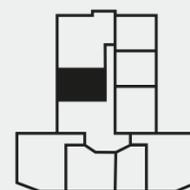
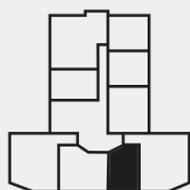
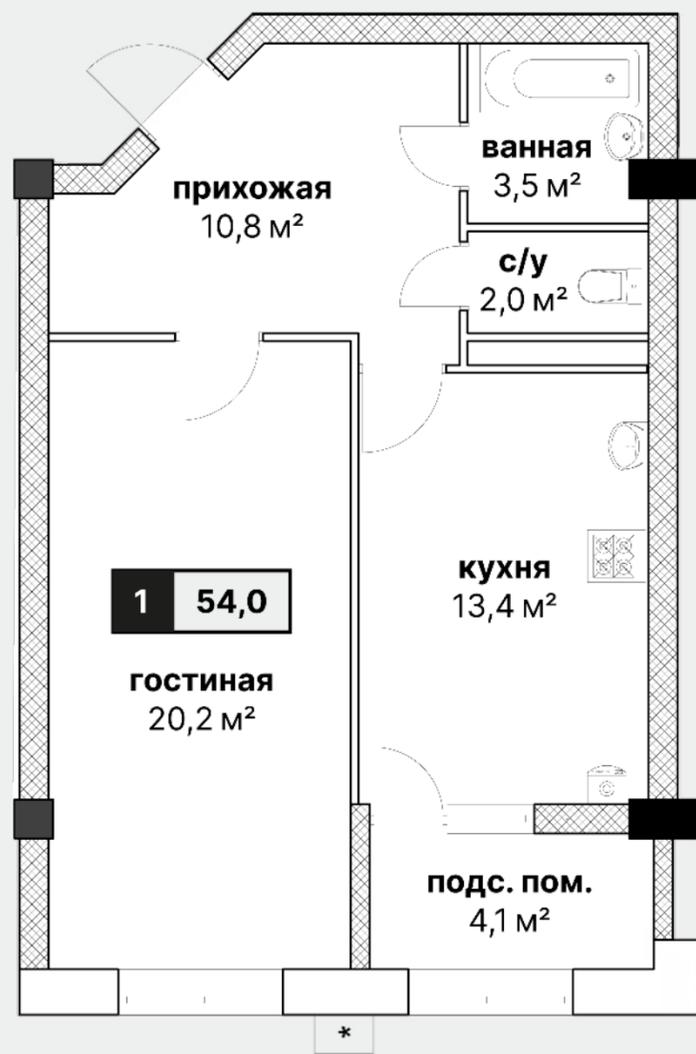
- Высота потолков: 2,85 м.
- Внешние стены выполнены из газосиликатных блоков (300 мм), внутренние — из пазогребневых гипсовых плит (80 мм).
- Произведена разводка труб, установлены радиаторы отопления.
- Оконные блоки:
  - а. Профильная система Exprof 70 мм. Класс А.
  - б. Однокамерный стеклопакет с мультифункциональным напылением.
  - в. Фурнитура Esse.
  - г. Внешняя ламинация: золотой дуб.



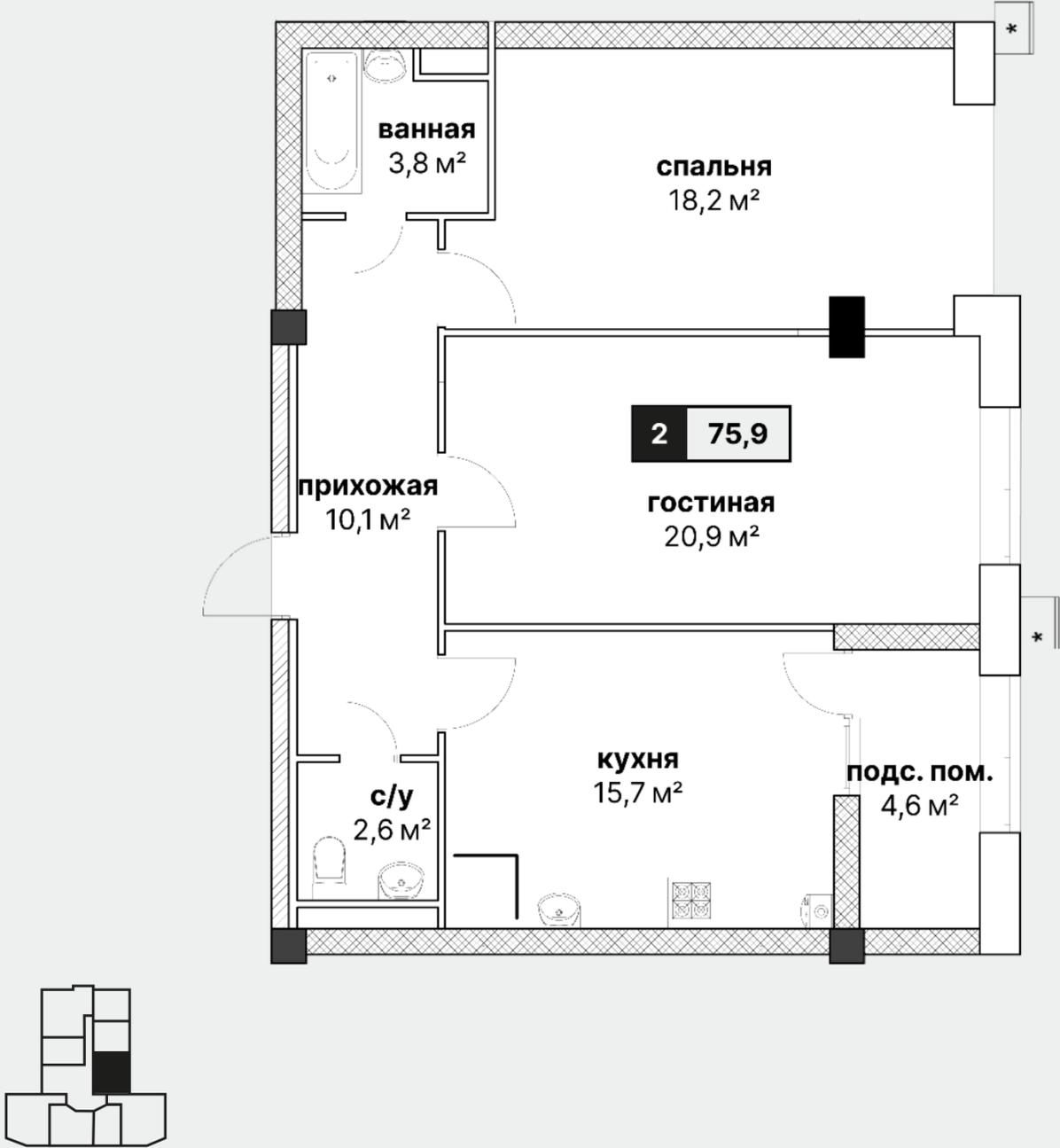
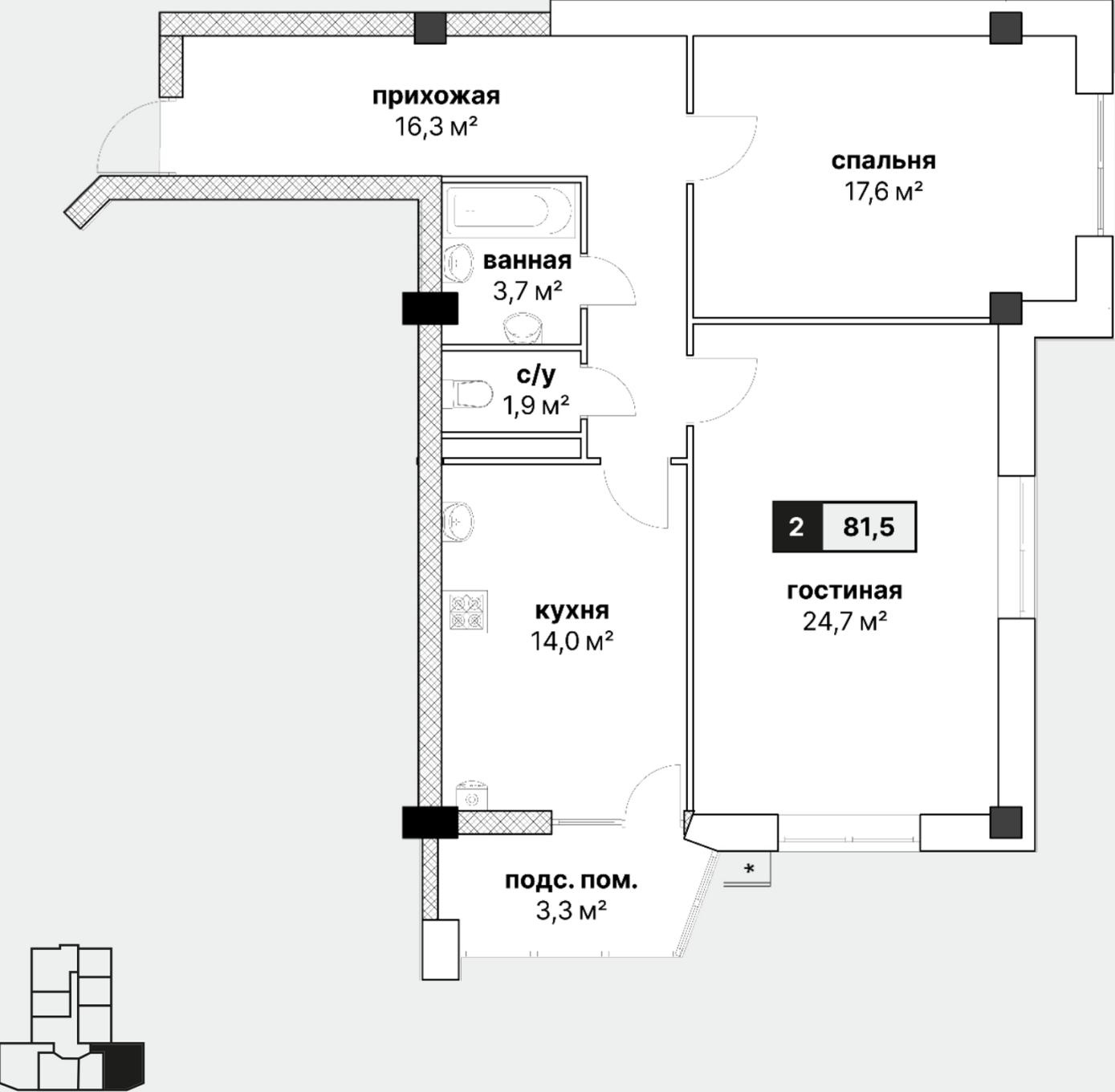
# 1-комнатные квартиры от 48 м<sup>2</sup>



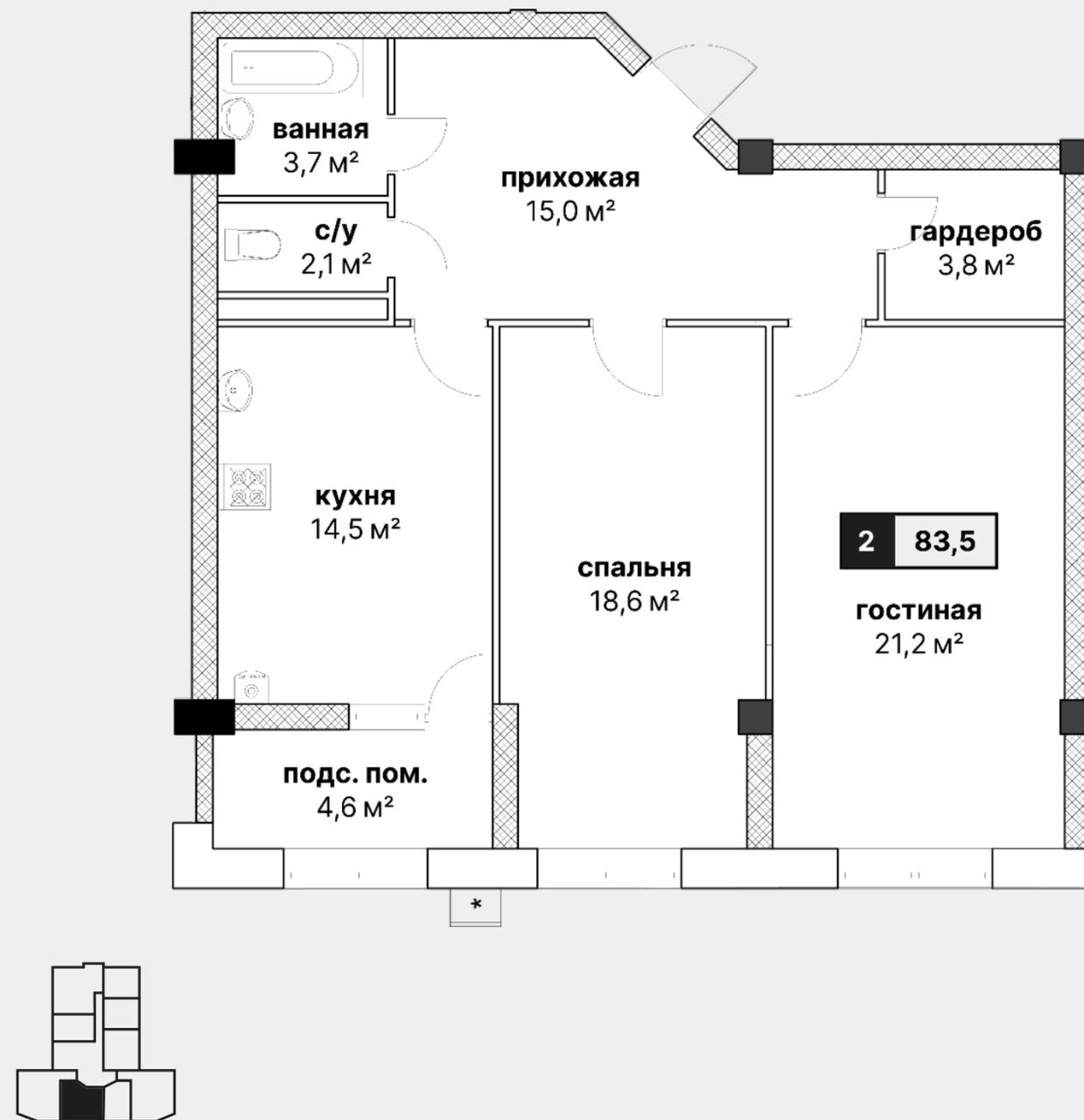
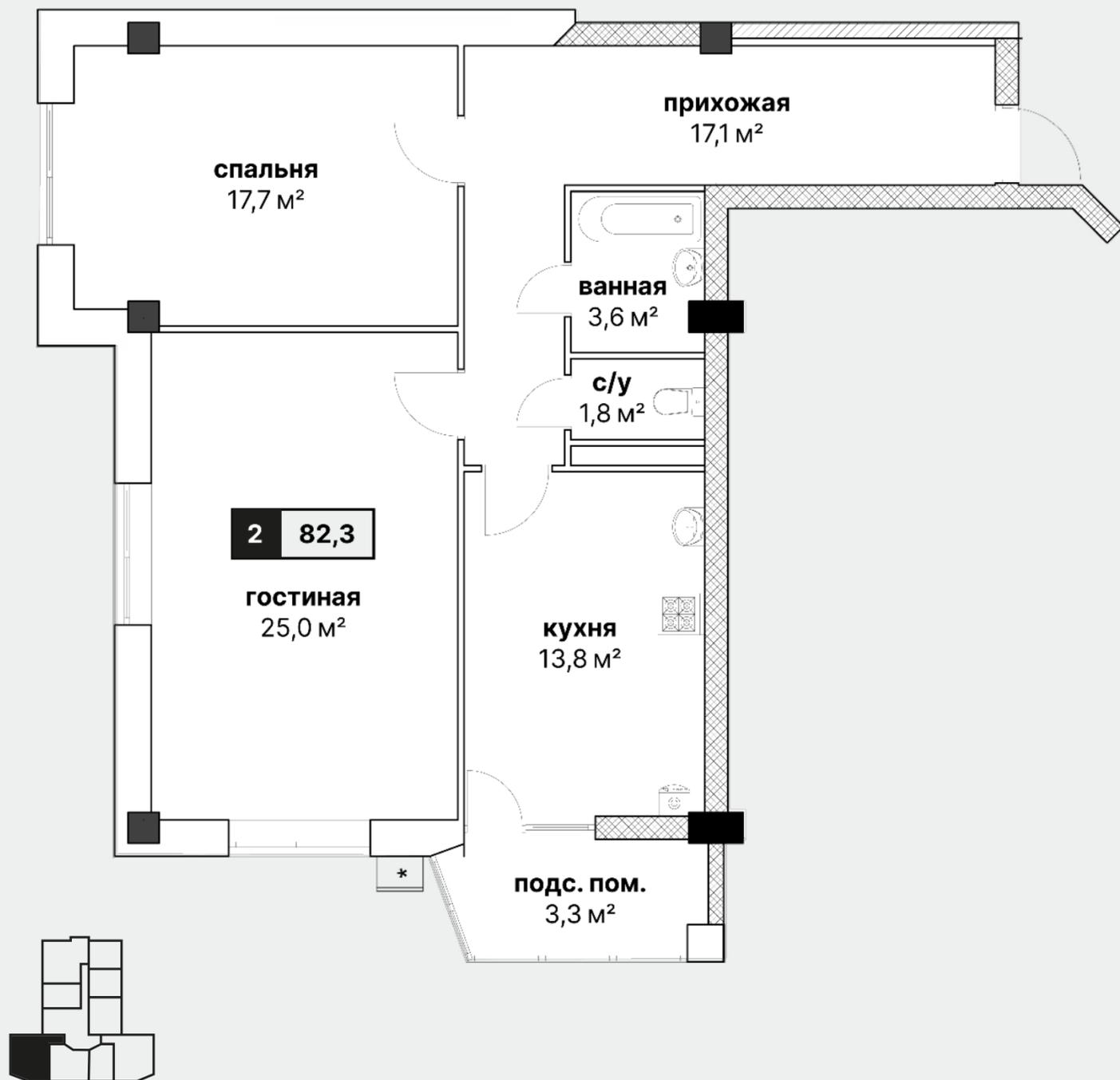
# 1-комнатные квартиры от 48 м<sup>2</sup>



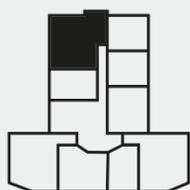
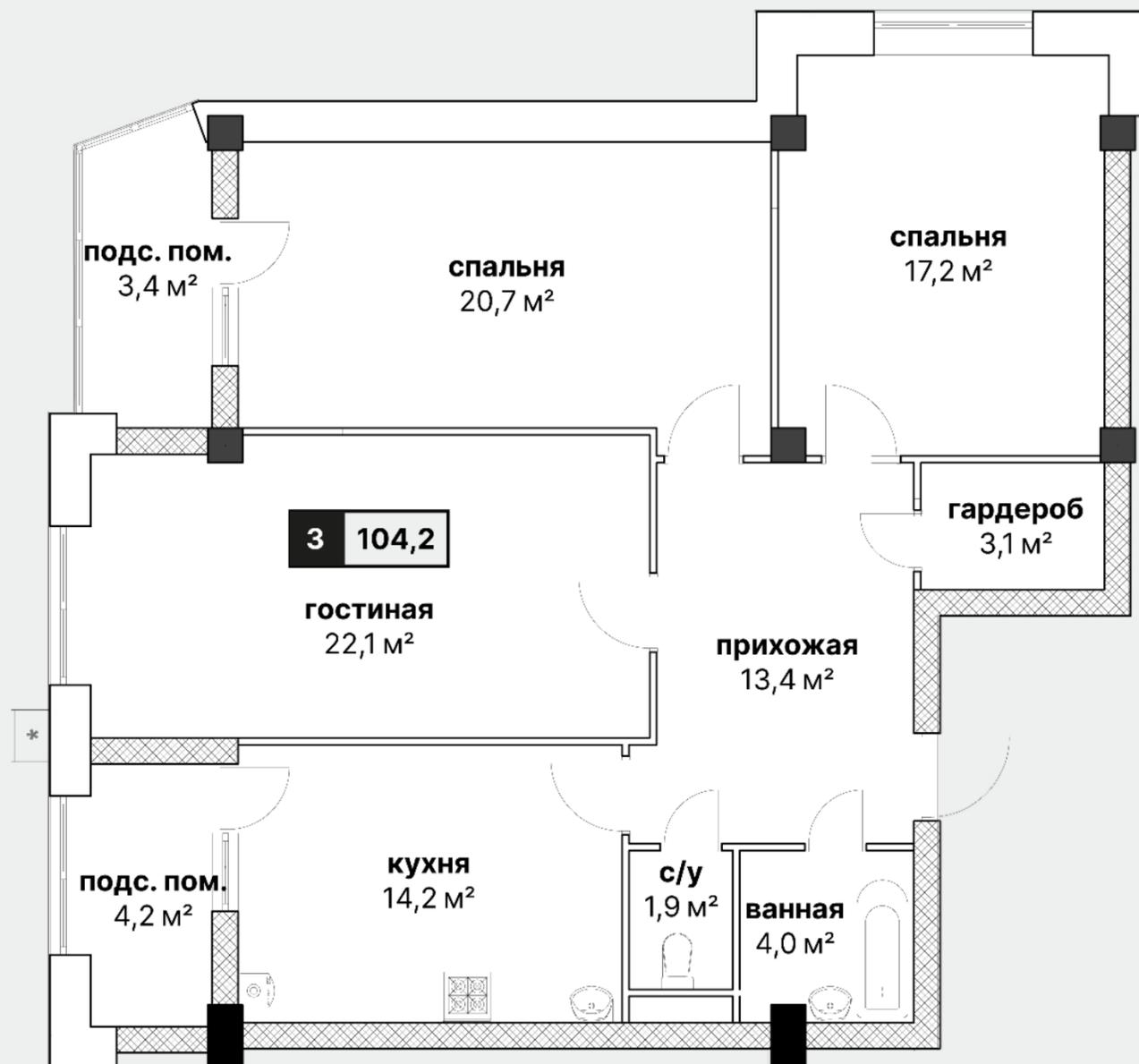
# 2-комнатные квартиры от 75,9 м<sup>2</sup>



## 2-комнатные квартиры от 75,9 м<sup>2</sup>



# 3-комнатные квартиры от 104,2 м<sup>2</sup>



## Дизайнерские просторные холлы

Большой светлый холл с дизайнерским ремонтом подарит ощущение домашнего уюта даже за пределами квартиры.



## Бесшумные лифты

В доме будет установлено два лифта SWORD ELEVATOR: грузовой (1000 кг) и пассажирский (450 кг). Лифты производятся по высоким стандартам и гарантируют плавную и безопасную езду при каждой поездке. Они оборудованы:

- бесшумной дверной системой телескопического открывания Wittur;
- светодиодным освещением кабины и фотозанавесом;
- зеркалами.

Стены кабины выполнены из шлифованной нержавеющей стали.



## Индивидуальное отопление

Во всех квартирах установлены газовые настенные котлы ARISTON: вы сможете сами настраивать температуру, при которой вам будет комфортно.

Котлы ARISTON — одни из самых надежных и современных нагревателей, эффективных в работе и полностью безопасных в эксплуатации.



## **Вместительные кладовые**

На первом этаже располагаются кладовые помещения площадью от 6,1 до 8,4 м<sup>2</sup>.  
У вас будет возможность хранить нужные вещи в теплом и просторном помещении, предназначенном только для вашей семьи.



## Подземный паркинг

Цокольный этаж жилого комплекса оснащен просторной подземной автостоянкой с круглосуточным видеонаблюдением. С парковки на жилые этажи можно подняться на лифте. Вас всегда будет ждать ваше машино-место, что сэкономит время для важных дел.

Машино-места отделены друг от друга широкими колоннами: такое решение создает все условия для комфортного въезда и выезда.



## Повышенная безопасность

В жилом комплексе предусмотрен закрытый двор с круглосуточной охраной. В лифтах, на детской площадке и парковке будет установлена система видеонаблюдения с возможностью просмотра записей.



**Контакты: 23-23-23;**

**+7 (963) 383-43-76**  

**Офис: ул. Дзержинского, 138-140**

## **Застройщик**

Заказчик и подрядчик:  
ООО СЗ фирма «Аспект Плюс».

## **Экспертиза**

Объект получил положительное  
заключение негосударственной экспертизы.  
Номер заключения экспертизы:  
26-2-1-3-044534-2022.

ООО СЗ фирма «Аспект Плюс»  
является членом СРО,  
регистрационный № СРО-С-077-23112009.

Разрешение на строительство  
№ 26-309000-57с-2022 от 14.07.2022  
выдано Градостроительным комитетом  
администрации города Ставрополя.

**Вся информация размещена  
на сайте: <https://наш.дом.рф>.**

Предложение не является  
публичной офертой.